

► **DOMAINE PUBLIC FLUVIAL**  
**BASSIN DORDOGNE**  
DORDOGNE ISLE VEZERE DRONNE MORON



Occupation et utilisation  
du domaine public fluvial

**TARIFS 2025**



**EPIDOR**

Etablissement Public Territorial du Bassin de la Dordogne

PUY-DE-DÔME

CANTAL

CORRÈZE

LOT

DORDOGNE

GIRONDE

CHARENTE

NOUVELLE-AQUITAINE





# Occupation et utilisation du domaine public fluvial

Tarifs 2025





# Sommaire

|   |    |
|---|----|
| Redevance au titre de l'occupation domaniale.....                                 | 2  |
| 1. Règles générales .....   | 2  |
| 2. Tarification .....   | 2  |
| 3. Occupation sans titre .....  | 3  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial en Corrèze .....                   | 4  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial non navigable en Dordogne .....    | 4  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial non navigable en Gironde .....     | 5  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial dans le Lot .....                  | 5  |
| Canalisation d'eau potable et d'assainissement sur le domaine non navigable ..... | 5  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial navigable .....                    | 6  |
| 4. Modalités de paiement.....   | 6  |
| Redevance hydraulique.....  | 7  |
| 1. Règles générales .....   | 7  |
| 2. Tarification 2025 .....  | 7  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial non navigable .....                | 7  |
| Grille tarifaire sur le domaine public fluvial navigable .....                    | 8  |
| 3. Modalités de paiement.....   | 8  |
| Péage de navigation .....   | 9  |
| 1. Règles générales.....  | 9  |
| 2. Tarification 2025 .....  | 9  |
| 3. Modalités de paiement .....  | 10 |
| Protection de berge en génie civil.....   | 11 |
| 1. Règles générales.....  | 11 |
| 2. Tarification 2025 .....  | 11 |
| 3. Modalités de paiement .....  | 11 |
| Cale de mise à l'eau.....   | 12 |
| 1. Règles générales.....  | 12 |
| 2. Tarification 2025 .....  | 12 |
| 3. Modalités de paiement .....  | 12 |
| Grille de codification .....  | 13 |
| Tarifs domaniaux - secteur navigable.....   | 16 |



# Définitions

## **Domaine public fluvial en Corrèze (non navigable)**

Cette section du domaine concerne la Dordogne entre le barrage du Sablier (commune d'Argentat) à l'amont et Liourdres à l'aval.

## **Domaine public fluvial dans le Lot (non navigable)**

Cette section du domaine concerne la Dordogne entre Gagnac-sur-Cère à l'amont et les communes de Souillac et Lanzac à l'aval.

## **Domaine public fluvial non navigable en Dordogne**

Cette section du domaine concerne :

- la Vézère à l'aval de Montignac et jusqu'à la confluence avec la Dordogne,
- l'Isle à l'aval de Périgueux et jusqu'aux communes du Pizou et de Moulin-Neuf à l'aval. (NB : Les portions concédées au titre de l'hydroélectricité sont exclues du domaine géré par EPIDOR),
- la Dordogne de Cazoulès à l'amont jusqu'au barrage de Bergerac à l'aval (NB : Les portions concédées au titre de l'hydroélectricité sont exclues du domaine géré par EPIDOR).

## **Domaine public fluvial non navigable en Gironde**

Cette section du domaine concerne :

- l'Isle de l'aval de Saint-Antoine-sur-l'Isle jusqu'au barrage de Laubardemont (commune de Sablons),
- la Dronne de l'aval du barrage de Coutras jusqu'à la confluence avec l'Isle,
- le Moron de l'aval du pont de la route départementale 669 jusqu'à la confluence de la Dordogne.

## **Domaine public fluvial navigable**

Cette section du domaine s'étend sur deux départements (Dordogne et Gironde) et concerne :

- la Dordogne de l'aval du barrage de Salvette (commune de Bergerac) jusqu'au PK 38 (commune d'Ambès),
- l'Isle de l'aval du barrage de Laubardemont (commune de Sablons) jusqu'à la confluence avec la Dordogne.

## **Péniche-hôtel**

Une péniche-hôtel est un bateau à passagers proposant des croisières avec hébergement, dont la capacité en passagers est inférieure ou égale à 50 personnes.

## **Paquebot fluvial**

Un paquebot fluvial est un bateau à passagers proposant des croisières avec hébergement, dont la capacité en passagers est supérieure à 50 personnes.

## **Bateau-promenade**

Un bateau-promenade est un bateau à passagers proposant des croisières sans hébergement, avec ou sans restauration.



# Redevance au titre de l'occupation domaniale

## 1. Règles générales

Toute occupation ou utilisation du domaine public donne lieu au paiement d'une redevance.

La redevance d'occupation du domaine public est due même si le titulaire de l'autorisation d'occupation n'utilise pas celle-ci.

La redevance est due même si l'occupant ne dispose d'aucun titre l'autorisant à occuper le domaine public. Pour rappel, le défaut d'autorisation d'occupation du domaine est puni d'une amende de 150 à 12 000 euros.

La révision des conditions financières peut intervenir à l'expiration de chaque période fixée pour le paiement de la redevance. Lorsque la redevance a été payée d'avance, ces dispositions sont applicables pour la part de la redevance correspondant à la période restant à courir. La redevance nouvelle entre en vigueur un mois après le jour où elle a été notifiée au titulaire de l'autorisation.

La redevance totale due par un pétitionnaire est arrondie à l'euro le plus proche. La fraction d'euro égale à 0,50 est comptée pour 1.

## 2. Tarification

### Révision tarifaire

Les tarifs généraux liés à l'occupation surfacique du domaine sont indexés annuellement à l'indice moyen annuel des prix à la consommation INSEE de l'année n-2.

### Frais de gestion

Toute autorisation délivrée, bénéficiant de la gratuité de redevance, sera soumise à un droit fixe correspondant aux frais de gestion. Ces frais de gestion sont fixés à 23 euros.

Toute installation constatée sans titre, donc sans autorisation, fait l'objet d'une demande de démontage ou bien d'une régularisation. Dans ce dernier cas, des frais de régularisation de 104€ s'ajouteront à la redevance annuelle la première année.

### Minimum exigible

Pour toute occupation ou utilisation du domaine public fluvial, le minimum annuel de facturation exigible correspond aux frais de gestion. Le minimum de facturation annuel est de 23 euros.

### Réparation des dommages causés au DPF

En cas d'inexécution des travaux de réparation par l'utilisateur, et ce après mise en demeure, et sans préjudice des poursuites pour contravention de grande voirie, EPIDOR pourra réaliser les travaux d'office aux frais de l'utilisateur. Dans ce cas, le montant des dépenses engagées par EPIDOR, majoré de 15% à titre de frais généraux, sera versé par le permissionnaire à la Paierie départementale de la Dordogne au plus tard dans les 15 jours suivant l'émission de l'ordre de reversement qui aura été établi à cet effet.

### Cautionnement des travaux

Il est proposé d'insérer un paragraphe « cautionnement de travaux » pour certains types de travaux de grande ampleur dans l'emprise du domaine public fluvial. Une caution d'une valeur de 5% du montant TTC des travaux sera demandée. Elle sera reversée sous 13 mois maximum si les conditions suivantes sont réunies :

- Les prescriptions techniques indiquées dans la convention ont été respectées.
- Le ou les plans de récolement ont été fournis.

Les projets soumis à cautionnement sont ceux dont le montant est supérieur à 25000€ TTC. Cette caution sera plafonnée à 10 000€.

### Activités économiques

Les tarifs, applicables à des activités économiques, prévoient une part basée sur la surface d'occupation du domaine à laquelle s'ajoute une part dépendante du chiffre d'affaires. Il est proposé de la calculer sur la base du chiffre d'affaires hors taxe de l'année N-1 de la manière suivante :

- 0% les deux premières années d'exploitation ;
- 0,65% les 6 années suivantes ;
- supérieur ou égal à 1,5% à partir de la 8ème année d'exploitation, selon la nature de l'activité économique.

### 3. Occupation sans titre

En cas d'occupation irrégulière, une procédure de constat d'occupation sans titre (COST) est mise en œuvre :

- Un constat d'occupation sans titre est dressé par un agent DPF d'EPIDOR.
- Un courrier d'information est adressé à l'auteur de l'infraction pour lui demander de régulariser sa situation dans un délai de 30 jours. Une copie du courrier est adressée au maire, au sous-préfet et au préfet. Le constat d'occupation sans titre est joint au courrier. Le courrier met en avant les risques liés à la sécurité des biens et des personnes si nécessaire. Dans ce cas précis, un courrier demande aux autorités compétentes (Maire, Préfet et Sous-

préfet) en la matière de mettre en œuvre les mesures de protection des biens et des personnes.

- Sans régularisation dans le délai imparti, un deuxième courrier est adressé à l'auteur de l'infraction l'informant de l'émission d'un titre de recette exécutoire majorant la redevance d'occupation prévue par le guide tarifaire de 100 %, établie hors abattement, et la saisine du Préfet lui demandant de mettre en œuvre une procédure de contravention de grande voirie. La procédure de constat d'occupation sans titre a vocation à encourager la régularisation amiable des situations irrégulières.

La grille de codification des occupations (codes SAFIR) applicable sur le domaine public fluvial non navigable est annexée au présent guide tarifaire (Annexe 1)

## Grille tarifaire sur le domaine public fluvial en Corrèze

| Codification | Type1                              | Type2          | Catégorie d'occupation  | Mode de calcul   | unité          | Tarif           | Minimum de perception |
|--------------|------------------------------------|----------------|---|--|----------------|-----------------|-----------------------|
| 111          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup> (cas général)                     | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 4,15            | 351,23                |
| 112          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                | individualisé   |                       |
| 113          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrains agricoles  | S x prix au m <sup>2</sup>   |                | tarif fermage   |                       |
| 121          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup>                                   | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 1,74            | 87,79                 |
| 122          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                | individualisé   |                       |
| 211          | Construction à caractère permanent | Economique     | Construction à caractère permanent sur DPF, prix au m <sup>2</sup> + % du CA    | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% du chiffre d'affaire (CA HT)*n-1 | m <sup>2</sup> | 10,54           | 878,06                |
| 212          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction, prix au m <sup>2</sup>                                  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 7,04            | 351,23                |
| 213          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction à forte valeur ajoutée, prix au m <sup>2</sup> + % du CA | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% du chiffre d'affaire (CA HT)*n-1 | m <sup>2</sup> | 7,04            | 526,84                |
| 214          | Construction à caractère permanent | Economique     | Petit ouvrage   | NEANT  | unité          | 175,61          |                       |
| 221          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas général)                                  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 7,04            | 263,42                |
| 222          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas particulier)                              | valeur locative  |                | valeur locative |                       |
| 223          | Construction à caractère permanent | Non économique | Annexe de construction  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 5,62            | 175,61                |
| 224          | Construction à caractère permanent | Non économique | Petit ouvrage   | NEANT  | unité          | 87,79           |                       |
| 311          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité          | 175,61          |                       |
| 312          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML             | 0,71            | 175,61                |
| 313          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup> | 8,78            | 351,23                |
| 314          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait        | 1756,14         |                       |
| 315          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au poids ou au volume                                       | m3 x prix m3<br>T x prix tonne                                     | m3 ou tonne    | 0,17            | 351,23                |
| 321          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité          | 105,37          |                       |
| 322          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML             | 1,74            | 87,79                 |
| 323          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup> | 3,52            | 175,61                |
| 324          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait        | 702,45          |                       |

\* le pourcentage du CA Hors taxes s'établit comme suit : 0% les deux premières années d'exploitation ; 0,65% les 6 années suivantes ; 1,5% au delà de 8 années d'exploitation

## Grille tarifaire sur le domaine public fluvial non navigable en Dordogne

| Codification | Type1                              | Type2          | Catégorie d'occupation  | Mode de calcul   | unité          | Tarif           | Minimum de perception |
|--------------|------------------------------------|----------------|---|--|----------------|-----------------|-----------------------|
| 111          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup> (cas général)                     | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 4,55            | 368,62                |
| 112          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                | individualisé   |                       |
| 113          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrains agricoles  | S x prix au m <sup>2</sup>   |                | tarif fermage   |                       |
| 121          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup>                                   | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 1,90            | 92,15                 |
| 122          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                |                 |                       |
| 211          | Construction à caractère permanent | Economique     | Construction à caractère permanent sur DPF, prix au m <sup>2</sup> + % du CA    | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% du chiffre d'affaire (CA HT)*n-1 | m <sup>2</sup> | 11,52           | 921,56                |
| 212          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction, prix au m <sup>2</sup>                                  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 7,72            | 368,62                |
| 213          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction à forte valeur ajoutée, prix au m <sup>2</sup> + % du CA | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% du chiffre d'affaire (CA HT)*n-1 | m <sup>2</sup> | 7,72            | 552,94                |
| 214          | Construction à caractère permanent | Economique     | Petit ouvrage   | NEANT  | unité          | 192,37          |                       |
| 221          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas général)                                  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 7,72            | 276,46                |
| 222          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas particulier)                              | valeur locative  |                | valeur locative |                       |
| 223          | Construction à caractère permanent | Non économique | Annexe de construction  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 6,23            | 184,32                |
| 224          | Construction à caractère permanent | Non économique | Petit ouvrage   | NEANT  | unité          | 92,15           |                       |
| 311          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité          | 192,37          |                       |
| 312          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML             | 1,90            | 184,32                |
| 313          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup> | 9,62            | 368,62                |
| 314          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait        | 1929,50         |                       |
| 315          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au poids ou au volume                                       | m3 x prix m3<br>T x prix tonne                                     | m3 ou tonne    | 0,18            | 368,62                |
| 321          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité          | 115,20          |                       |
| 322          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML             | 0,76            | 92,15                 |
| 323          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup> | 3,80            | 184,32                |
| 324          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait        | 771,81          |                       |

\* le pourcentage du CA Hors taxes s'établit comme suit : 0% les deux premières années d'exploitation ; 0,65% les 6 années suivantes ; 1,5% au delà de 8 années d'exploitation

## Grille tarifaire sur le domaine public fluvial non navigable en Gironde

| Codification | Type1                              | Type2          | Catégorie d'occupation  | Mode de calcul   | unité                   | Tarif           | Minimum de perception |
|--------------|------------------------------------|----------------|---|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 111          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup> (cas général)                     | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>          | 5,88            | 483,81                |
| 111          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup> (pêcheurs professionnels)         | S x prix au m <sup>2</sup>   |                         | 3,45            | 230,39                |
| 112          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                         | individualisé   |                       |
| 113          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrains agricoles  | S x prix au m <sup>2</sup>   |                         | tarif fermage   |                       |
| 121          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup>                                   | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>          | 2,43            | 126,71                |
| 122          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                         | individualisé   |                       |
| 211          | Construction à caractère permanent | Economique     | Construction à caractère permanent sur DPF, prix au m <sup>2</sup> + % du CA    | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% du chiffre d'affaire (CA HT)*n-1 | m <sup>2</sup>          | 14,96           | 1198,01               |
| 212          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction, prix au m <sup>2</sup>                                  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>          | 10,03           | 483,81                |
| 213          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction à forte valeur ajoutée, prix au m <sup>2</sup> + % du CA | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% du chiffre d'affaire (CA HT)*n-1 | m <sup>2</sup>          | 10,03           | 725,72                |
| 214          | Construction à caractère permanent | Economique     | Petit ouvrage   | NEANT  | unité                   | 249,98          |                       |
| 221          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas général)                                  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>          | 10,03           | 368,62                |
| 222          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas particulier)                              | valeur locative  |                         | valeur locative |                       |
| 223          | Construction à caractère permanent | Non économique | Annexe de construction  | S x prix au m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>          | 8,17            | 241,91                |
| 224          | Construction à caractère permanent | Non économique | Petit ouvrage   | NEANT  | unité                   | 119,80          |                       |
| 311          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité                   | 249,98          |                       |
| 312          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML                      | 2,43            | 241,91                |
| 313          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup>          | 12,67           | 483,81                |
| 314          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait                 | 2511,24         |                       |
| 315          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au poids ou au volume                                       | m <sup>3</sup> x prix m <sup>3</sup><br>T x prix tonne             | m <sup>3</sup> ou tonne | 0,24            | 483,81                |
| 321          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité                   | 149,75          |                       |
| 322          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML                      | 1,04            | 126,71                |
| 323          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                                      | m <sup>2</sup>          | 5,19            | 241,91                |
| 324          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait                 | 1003,35         |                       |

\* le pourcentage du CA Hors taxes s'établit comme suit : 0% les deux premières années d'exploitation ; 0,65% les 6 années suivantes ; 1,5% au delà de 8 années d'exploitation.

## Grille tarifaire sur le domaine public fluvial dans le Lot

| Codification | Type1                              | Type2          | Catégorie d'occupation  | Mode de calcul   | unité                   | Tarif           | Minimum de perception |
|--------------|------------------------------------|----------------|---|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 111          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup> (cas général)                     | S x prix au m <sup>2</sup>                               | m <sup>2</sup>          | 4,07            | 341,81                |
| 112          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                         | individualisé   |                       |
| 113          | Terrain et plan d'eau              | Economique     | Terrains agricoles  | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>droit fixe               |                         | tarif fermage   |                       |
| 121          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: Prix au m <sup>2</sup>                                   | S x prix au m <sup>2</sup>                               | m <sup>2</sup>          | 1,71            | 85,20                 |
| 122          | Terrain et plan d'eau              | Non économique | Terrain ou plan d'eau: V.U.I.   | valeur d'usage   |                         | individualisé   |                       |
| 211          | Construction à caractère permanent | Economique     | Construction à caractère permanent sur DPF, prix au m <sup>2</sup> + % du CA    | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% chiffre d'affaire (CA) | m <sup>2</sup>          | 10,24           | 853,91                |
| 212          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction, prix au m <sup>2</sup>                                  | S x prix au m <sup>2</sup>                               | m <sup>2</sup>          | 6,88            | 341,81                |
| 213          | Construction à caractère permanent | Economique     | Annexe de construction à forte valeur ajoutée, prix au m <sup>2</sup> + % du CA | S x prix au m <sup>2</sup> +<br>% chiffre d'affaire (CA) | m <sup>2</sup>          | 6,88            | 512,13                |
| 214          | Construction à caractère permanent | Economique     | Petit ouvrage   | NEANT  | unité                   | 170,36          |                       |
| 221          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas général)                                  | S x prix au m <sup>2</sup>                               | m <sup>2</sup>          | 6,88            | 256,64                |
| 222          | Construction à caractère permanent | Non économique | Construction sur domaine public* (Cas particulier)                              | valeur locative  |                         | valeur locative |                       |
| 223          | Construction à caractère permanent | Non économique | Annexe de construction  | S x prix au m <sup>2</sup>                               | m <sup>2</sup>          | 5,52            | 170,36                |
| 224          | Construction à caractère permanent | Non économique | Petit ouvrage   | NEANT  | unité                   | 85,20           |                       |
| 311          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité                   | 170,36          |                       |
| 312          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML                      | 0,71            | 170,36                |
| 313          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                            | m <sup>2</sup>          | 8,56            | 341,81                |
| 314          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait                 | 1707,78         |                       |
| 315          | Installations diverses             | Economique     | Installation: tarif au poids ou au volume                                       | m <sup>3</sup> x prix m <sup>3</sup><br>T x prix tonne   | m <sup>3</sup> ou tonne | 0,20            | 341,81                |
| 321          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif à l'unité   | prix à l'unité   | unité                   | 102,00          |                       |
| 322          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au mètre linéaire   | L x prix au m  | ML                      | 1,71            | 85,20                 |
| 323          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au m <sup>2</sup>   | (L x D) x prix m <sup>2</sup>                            | m <sup>2</sup>          | 3,39            | 170,36                |
| 324          | Installations diverses             | Non économique | Installation: tarif au forfait  | Prix au forfait  | forfait                 | 683,58          |                       |

\* le pourcentage du CA Hors taxes s'établit comme suit : 0% les deux premières années d'exploitation ; 0,65% les 6 années suivantes ; 1,5% au delà de 8 années d'exploitation.

## Canalisation d'eau potable et d'assainissement sur le domaine non navigable

(En application du décret 2010-1703 du 30 décembre 2010)

| Type  | Valeurs en €/m <sup>2</sup> /an et en €/ml/an |
|---|---|
| Emprise pour les ouvrages bâtis non linéaires (hors canalisations et hors regards de réseaux d'assainissement)  | 2,30  |
| Linéaire de canalisations ou ouvrages des services d'eau potable et d'assainissement exploités en régie directe ou sous délégation de service public y compris pour les traversées sous-fluviales | 0,03  |

### Grille tarifaire sur le domaine public fluvial navigable

Se référer au guide tarifaire de Voies navigables de France (Annexe 2) sauf pour les objets soumis à redevance hydraulique (dans ce cas, voir tarification de l'occupation ci-après).

Pour les objets soumis à redevance hydraulique, la redevance au titre de l'occupation domaniale est calculée selon les modalités suivantes :

| Catégorie d'usage | Commune <2000 hab    | Commune de 2000 à 100 000 | Commune >100 000 hab  |
|-------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Agricole          | 1,32€/m <sup>2</sup> | 1,32€/m <sup>2</sup>      | 12,91€/m <sup>2</sup> |
| Industriel        | 1,32€/m <sup>2</sup> | 12,91€/m <sup>2</sup>     | 25,93€/m <sup>2</sup> |
| Autre             | 1,32€/m <sup>2</sup> | 12,91€/m <sup>2</sup>     | 25,93€/m <sup>2</sup> |

Abattement 2025 : Emprise de 1 à 2ha : 50% - Emprise supérieure à 2 ha : 85%

## 4. Modalités de paiement

Le paiement des sommes dues s'effectue par chèque libellé à l'ordre du trésor public adressé à la paierie de la Dordogne ou par un virement à l'ordre de la paierie de la Dordogne sur le compte figurant sur l'avis des sommes à payer. Les références figurant sur l'avis des sommes à payer sont à rappeler à chaque règlement.

La redevance due pour l'occupation du domaine est payable d'avance et annuellement. Elle est exigible dans les 30 jours qui suivent la réception de l'avis des sommes à payer. Toute année commencée est due.

Toutefois, le pétitionnaire peut, à raison du montant de la redevance :

- Être admis à se libérer par le versement d'acomptes mensuels ou trimestriels.
- Être tenu de se libérer par le versement de la redevance due soit pour toute la durée de l'autorisation, si cette durée n'excède pas 5 ans, soit pour une période quinquennale dans le cas contraire.

En cas de retard dans le paiement des redevances dues, les sommes restant dues sont majorées d'intérêts moratoires au taux légal, décomptés à partir d'un délai de 30 jours après réception de l'avis des sommes à payer.

# Redevance hydraulique

## 1. Règles générales

Les titulaires d'autorisation de prise d'eau, de rejet ou d'utilisation de la force motrice sur le domaine public fluvial sont assujettis à une redevance hydraulique.

La redevance hydraulique est due même si l'occupant ne dispose d'aucun titre l'autorisant à occuper le domaine public. Pour rappel, le défaut d'autorisation est puni d'une amende de 150 à 12 000 euros.

La redevance totale due par un pétitionnaire est arrondie à l'unité la plus proche. La fraction d'euro égale à 0,50 est comptée pour 1.

## 2. Tarification 2025

Cette redevance s'ajoute à la redevance d'occupation temporaire du domaine.

### Minimum exigible

Le minimum annuel de facturation exigible correspond aux frais de gestion. Le minimum de facturation annuel est de 23 euros.

### Grille tarifaire sur le domaine public fluvial non navigable

- **Autorisation d'utiliser la force motrice :**

La redevance pour les ouvrages hydroélectriques autorisés est calculée sur la base de la Puissance Normale Brute (PNB) autorisée de la chute (exprimée en Kw) multipliée par le taux de base (Taux de base = 2,26€/Kw) avec éventuellement un abattement selon usage. La Puissance Normale Brute est calculée à partir de la Puissance Maximale (PM) selon la formule suivante :  $PNB=PM \times 6 / 8.76$ .

Le montant total de la taxe est réduit de moitié pendant les 10 années suivant la mise en exploitation initiale de l'ouvrage.

La redevance occupation pour ces ouvrages est de 6,95€ /m<sup>2</sup>.

Plafonnement : le législateur a prévu que le montant global de la taxe (force motrice + occupation) ne dépasserait pas un montant égal à 3% du chiffre d'affaires généré par l'ouvrage au cours de l'année n-2.

Dans ce cas, le redevable plafonnera de sa propre initiative le paiement de la taxe à 3% du chiffre d'affaires hors taxes de l'ouvrage et fournira pour le 1<sup>er</sup> mars, dernier délai, les justificatifs suivants :

- Entreprise en nom propre : Bilan fourni à l'administration fiscale, signé du contribuable.
- SARL ou SA : Les quatre premières pages du document fourni à l'administration fiscale, soit bilan et compte d'exploitation. Pour une SA, le duplicata du rapport transmis au commissaire aux comptes devra également être fourni.

Abattement sur la consommation : 10% pour usages liés à des activités industrielles.

- **Rejets** (redevance sur les volumes rejetés) : 0,02€ par centaine de m<sup>3</sup>.
- **Prélèvement d'eau, avec eau non restituée à la rivière** (redevance sur les volumes prélevés) :
  - 0,24€ par centaine de m<sup>3</sup> les 1000 premières heures,
  - 0,16€ par centaine de m<sup>3</sup> les 2000 heures suivantes,
  - 0,09€ par centaine de m<sup>3</sup> au-dessus de 3000 heures de prélèvement.

- **Prélèvement d'eau, avec eau restituée à la rivière** (redevance sur les volumes prélevés) : 0,02€ par centaine de m3.
- **Prélèvement d'eau, eau destinée à alimenter les distributions publiques** (redevance sur les volumes prélevés) : 0,02€ par centaine de m3.
- Pour les **prélèvements d'eau à usage agricole**
  - Dans tous les cas, un **minimum de perception** pour la redevance hydraulique est fixé à 9,91€.
  - Lorsque la redevance prélèvement ou rejet, calculée selon les modalités indiquées ci-dessus, excède 2 239 euros, le permissionnaire peut obtenir qu'elle soit annuellement **réduite d'après le nombre de mètres cubes** réellement prélevés (et non du volume susceptible d'être prélevé).

|          |  |
|----------|--|
| Corrèze  | Abattement de 5 %  |
| Dordogne | Abattement de 60 %   |
| Gironde  | Abattement de 60%<br>Pas de redevance liée à l'occupation du domaine pour les prises d'eau |
| Lot      | Abattement de 60 %   |

## Grille tarifaire sur le domaine public fluvial navigable

### • Ouvrages hydrauliques :

La redevance pour les prélèvements et les rejets est calculée sur la base du volume maximum prélevable ou rejetable multiplié par le taux de base en m3 avec éventuellement un abattement selon usage. Taux de base : 0,64€ par centaine de m3.

Abattement sur la consommation :

- 94% pour les prises d'eau et rejets liés à un usage agricole,
- 10% pour les prises d'eau et rejets liés à des activités industrielles ou commerciales.

## 3. Modalités de paiement

Le paiement des sommes dues s'effectue par chèque libellé à l'ordre du trésor public adressé à la paierie de la Dordogne ou par un virement à l'ordre de la paierie de la Dordogne sur le compte figurant sur l'avis des sommes à payer. Les références figurant sur l'avis des sommes à payer sont à rappeler à chaque règlement.

En cas de retard dans le paiement des redevances dues, les sommes restantes dues sont majorées

d'intérêts moratoires au taux légal, décomptés à partir d'un délai de 30 jours après réception de l'avis des sommes à payer

La redevance hydraulique due est payable d'avance et annuellement.

Toute année commencée est due.

# Péage de navigation

## 1. Règles générales

EPIDOR institue un péage à la charge des transporteurs de marchandises ou de personnes et les propriétaires de bateaux de plaisance d'une longueur supérieure à 5 mètres ou dotés d'un moteur d'une puissance égale ou supérieure à 9,9 chevaux sur les cours d'eau du domaine public fluvial dont il a la gestion. Ce péage concerne les péniches-hôtel, les paquebots fluviaux et les bateaux-promenade.

Les paquebots-fluviaux, péniches-hôtels et bateaux-promenade sont assujettis au péage de navigation dès lors que l'activité de la société exploitant le dit navire est qualifiée de commerciale ou publique, et que les passagers transportés, quel que soit le nombre, le sont à titre onéreux ou non

Le péage donne droit à la navigation sur le plan d'eau géré par EPIDOR sous réserve du respect de la réglementation en vigueur.

Le péage n'est pas exclusif des droits de stationnement.

Le péage est fixé selon la taille du navire (Longueur x largeur) exprimée en m<sup>2</sup>.

## 2. Tarification 2025

Pour les péniches-hôtel, les paquebots fluviaux et les bateaux-promenade, le péage de navigation 2025 est établi en fonction de la surface du navire exprimée en mètres carrés (longueur hors tout du navire multiplié par sa largeur maximale) selon trois taux possibles, au choix :

- **Forfait année : 28,80 €/ m2 par an.**
- **Forfait mois : 4,03 €/ m2 par mois.**
- **Forfait journée : 1,04 €/ m2 par jour.**

### Abattements possibles :

Abattement fixe de 50 % du montant du péage (valable sur les deux forfaits) pour les bateaux utilisant un ou des réseaux non confiés à EPIDOR.

### Exonération

Il est prévu dans le cas où le chiffre d'affaires de l'année n-2 serait inférieur à 60 000 €, une exonération

du péage. Le professionnel sera tenu de payer le minimum de perception (facturation) exigible en 2025.

Dans ce cas, il fournira à EPIDOR pour le 1<sup>er</sup> mars, dernier délai, les justificatifs suivants :

- Entreprise en nom propre : Bilan fourni à l'administration fiscale, signé du contribuable.
- SARL ou SA : Les quatre premières pages du document fourni à l'administration fiscale, soit bilan et compte d'exploitation. Pour une SA, le duplicata du rapport transmis au commissaire aux comptes devra également être fourni.

### Minimum exigible

Le minimum annuel de facturation exigible correspond aux frais de gestion. Ces frais sont fixés à 23 euros.

### 3. Modalités de paiement

---

#### Déclaration de flottes

Les transporteurs de personnes doivent transmettre chaque année à EPIDOR une déclaration de flotte.

Cette déclaration précise notamment le nombre et les caractéristiques des bateaux susceptibles de naviguer dans l'année sur le réseau géré par EPIDOR.

Cette déclaration précise également : le nom du responsable, le nom de l'entreprise, son n° SIRET, son adresse ainsi que ses coordonnées téléphoniques et mails.

Tout accroissement de la flotte en cours d'année doit être porté à la connaissance d'EPIDOR dans les

mêmes conditions que celles applicables à la déclaration de flotte.

**La non-déclaration de flotte ou une déclaration partielle ou inexacte entrainera l'application du péage annuel.**

Echéancier de paiement

S'il en fait la demande, le professionnel a la possibilité de régler le péage de navigation selon l'échéancier suivant :

- 1<sup>er</sup> versement de 20% au 31 mars
- 2<sup>ème</sup> versement de 20% au 30 juin
- Solde (60%) au 30 septembre

# Protection de berge en génie civil

## 1. Règles générales

---

EPIDOR institue une tarification des protections de berges à base de génie civil. Elle concerne toutes les protections nouvelles édifiées en béton, enrochement, palplanches ou autres ainsi que les protections faisant l'objet de travaux nouveaux de confortement ou de réhabilitation.

Les protections à base de génie écologique ne sont pas concernées.

## 2. Tarification 2025

---

Le tarif proposé est de 28,36€/ml pour les protections de berges à base de génie civil ou mixte non économique

Il est de 33,82€/ml pour les protections de berges à base de génie civil ou mixte pour des activités économiques.

## 3. Modalités de paiement

---

Le paiement des sommes dues s'effectue par chèque libellé à l'ordre du trésor public adressé à la paierie de la Dordogne ou par un virement à l'ordre de la paierie de la Dordogne sur le compte figurant sur l'avis des sommes à payer. Les références figurant sur l'avis des sommes à payer sont à rappeler à chaque règlement.

La redevance due pour l'occupation du domaine est payable d'avance et annuellement. Elle est exigible dans les 30 jours qui suivent la réception de l'avis des sommes à payer. Toute année commencée est due.

Toutefois, le pétitionnaire peut, à raison du montant de la redevance :

- Être admis à se libérer par le versement d'acomptes mensuels ou trimestriels.
- Être tenu de se libérer par le versement de la redevance due soit pour toute la durée de l'autorisation, si cette durée n'excède pas 5 ans, soit pour une période quinquennale dans le cas contraire.

En cas de retard dans le paiement des redevances dues, les sommes restantes dues sont majorées d'intérêts moratoires au taux légal, décomptés à partir d'un délai de 30 jours après réception de l'avis des sommes à payer.

# Cale de mise à l'eau

## 1. Règles générales

---

EPIDOR institue une tarification spécifique concernant les cales de mises à l'eau afin d'harmoniser leur tarification sur l'ensemble du domaine public fluvial et d'inciter à la création d'aménagements durables, bien intégrés au plan environnemental et paysager.

Cette tarification est applicable à la création de nouvelles cales de mise à l'eau, lors d'une restauration ou lors du renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire.

## 2. Tarification 2025

---

Pour tout nouvel ouvrage de mise à l'eau (cale), restauration d'ouvrage existant, ou lors du renouvellement de l'autorisation d'occupation temporaire, une AOT sera établie pour trois ans, avec la tarification annuelle suivante :

- matériaux écologiques (perré en pierres sèches ou liées, castine, bois...) : minimum de perception
- autres matériaux (béton...) : 28,04 € par m<sup>2</sup> ; abattement de 85% si l'usage est public.

Si le bénéficiaire ne souhaite pas renouveler l'AOT, il devra démonter l'ouvrage et remettre en état le site.

## 3. Modalités de paiement

---

Le paiement des sommes dues s'effectue par chèque libellé à l'ordre du trésor public adressé à la paierie de la Dordogne ou par un virement à l'ordre de la paierie de la Dordogne sur le compte figurant sur l'avis des sommes à payer. Les références figurant sur l'avis des sommes à payer sont à rappeler à chaque règlement.

La redevance due pour l'occupation du domaine est payable d'avance et annuellement. Elle est exigible dans les 30 jours qui suivent la réception de l'avis des sommes à payer. Toute année commencée est due.

Toutefois, le pétitionnaire peut, à raison du montant de la redevance :

- Être admis à se libérer par le versement d'acomptes mensuels ou trimestriels.
- Être tenu de se libérer par le versement de la redevance due soit pour toute la durée de l'autorisation, si cette durée n'excède pas 5 ans, soit pour une période quinquennale dans le cas contraire.

En cas de retard dans le paiement des redevances dues, les sommes restantes dues sont majorées d'intérêts moratoires au taux légal, décomptés à partir d'un délai de 30 jours après réception de l'avis des sommes à payer.

# Grille de codification

| Nature                               | Type                    | Catégorie      | Mode de fixation de la redevance   | Code |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------|------|
| Abreuvoir                            | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Abreuvoir                            | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Abri à bateau                        | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Abri à bateau                        | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Abri voyageur                        | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Accès                                | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 121  |
| Accès                                | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Aérodrome                            | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Aire de service                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Amarrage de bateau                   | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Amarrage de bateau                   | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 321  |
| Appareil manutention                 | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Aqueduc                              | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Aqueduc                              | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Autre                                | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 111  |
| Autre                                | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Autre                                | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 121  |
| Autre                                | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Autre annexe                         | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                | 212  |
| Autre annexe                         | Construction permanente | Economique     | Annexe construction forte V.A.     | 213  |
| Autre annexe                         | Construction permanente | Non économique | Annexe construction                | 223  |
| Autre construction                   | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Autre construction                   | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Autre construction                   | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P. VL           | 222  |
| Autre installation (poids ou volume) | Installations           | Economique     | Installation tarif poids ou volume | 315  |
| Autre installation (forfait)         | Installations           | Economique     | Installation tarif forfait         | 314  |
| Autre installation (forfait)         | Installations           | Non économique | Installation tarif forfait         | 324  |
| Autre installation (mètre carré)     | Installations           | Economique     | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 313  |
| Autre installation (mètre carré)     | Installations           | Non économique | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 323  |
| Autre installation (mètre linéaire)  | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Autre installation (mètre linéaire)  | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Autre installation (unité)           | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Autre installation (unité)           | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Autre petit ouvrage                  | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Autre petit ouvrage                  | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Bassin                               | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Bassin                               | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Bâtiment                             | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P. VL           | 222  |
| Blockhaus                            | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Blockhaus                            | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Boucles magnétiques                  | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Box                                  | Installations           | Economique     | Installation tarif forfait         | 314  |
| Box                                  | Installations           | Non économique | Installation tarif forfait         | 324  |
| Cabine de bains                      | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Cabine de bains                      | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Câble                                | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Câble                                | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Café                                 | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Cale de halage                       | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                | 212  |
| Cale de halage                       | Construction permanente | Non économique | Annexe construction                | 223  |
| Canalisation                         | Installations           | Economique     | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 313  |
| Canalisation                         | Installations           | Non économique | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 323  |
| Canalisation gros débit              | Installations           | Economique     | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 313  |
| Canalisation gros débit              | Installations           | Non économique | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 323  |
| Canalisation piscines                | Installations           | Economique     | Installation tarif forfait         | 314  |
| Canalisation piscines                | Installations           | Non économique | Installation tarif forfait         | 324  |
| Caniveau                             | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Caniveau                             | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Casino                               | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Citerne                              | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Citerne                              | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Clôture                              | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Clôture                              | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Dancing                              | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Débarcadère                          | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Débarcadère                          | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Débit de boisson                     | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Digue                                | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Digue                                | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Distributeur carburant               | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Echoppe                              | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Enrochement                          | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Enrochement                          | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Enseigne                             | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Escalier                             | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Escalier                             | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Etablissement bains de mer           | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Etablissement flottant               | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Etablissement ravitaillement         | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Etablissement vente                  | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Extractions                          | Installations           | Economique     | Installation tarif poids ou volume | 315  |
| Fosse                                | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Fosse                                | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Galeriés                             | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 111  |
| Galeriés                             | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Galeriés                             | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 121  |
| Galeriés                             | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |

| Nature                        | Type                    | Catégorie      | Mode de fixation de la redevance   | Code |
|-------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------|------|
| Guérite                       | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Guérite                       | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Guérite                       | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Guérite                       | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Guinguette                    | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Habitation                    | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P. VL           | 222  |
| Hangar                        | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Hangar                        | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Jardin                        | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface | 121  |
| Jardin                        | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Kiosque                       | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Larmier                       | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Larmier                       | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Lavoir                        | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Lavoir                        | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Ligne électrique              | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Ligne électrique              | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Ligne téléphonique            | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Ligne téléphonique            | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Marchepied                    | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Marchepied                    | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Matériel de plage             | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Mur                           | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Mur                           | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Palissade                     | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Palissade                     | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Panneau publicitaire          | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Parking                       | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface | 111  |
| Parking                       | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Parking                       | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface | 121  |
| Parking                       | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Parking                       | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Parking                       | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                | 212  |
| Parking                       | Construction permanente | Economique     | Annexe construction forte V.A.     | 213  |
| Parking                       | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Parking                       | Construction permanente | Non économique | Annexe construction                | 223  |
| Passage souterrain            | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Passage souterrain            | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Passerelle                    | Installations           | Economique     | Installation tarif ML              | 312  |
| Passerelle                    | Installations           | Non économique | Installation tarif ML              | 322  |
| Pelouse                       | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface | 121  |
| Pelouse                       | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Plage                         | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 111  |
| Plage                         | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Plage                         | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface | 121  |
| Plage                         | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Plan d'eau                    | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 111  |
| Plan d'eau                    | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Plan d'eau                    | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface | 121  |
| Plan d'eau                    | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Plan incliné                  | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                | 212  |
| Plan incliné                  | Construction permanente | Non économique | Annexe construction                | 223  |
| Plan indicateur               | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Plan indicateur               | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Plaque tournante voie ferrée  | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Podium                        | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Ponceau                       | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Ponceau                       | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Pont                          | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Pont                          | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.              | 221  |
| Ponton                        | Installations           | Economique     | Installation tarif M <sup>3</sup>  | 313  |
| Ponton                        | Installations           | Non économique | Installation tarif M <sup>2</sup>  | 323  |
| Port privé                    | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI            | 112  |
| Port privé                    | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Porte                         | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Porte                         | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Poteau                        | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Poteau                        | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Prise d'eau                   | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Prise d'eau                   | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Radeau                        | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Radeau                        | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Rangée piquets séchage filets | Installations           | Economique     | Installation tarif unité           | 311  |
| Rangée piquets séchage filets | Installations           | Non économique | Installation tarif unité           | 321  |
| Regard                        | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Regard                        | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Relais hertzien               | Installations           | Economique     | Installation tarif forfait         | 314  |
| Relais téléphonique           | Installations           | Economique     | Installation tarif forfait         | 314  |
| Remblai                       | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarif surface  | 121  |
| Remblai                       | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI            | 122  |
| Restaurant                    | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |
| Saillie                       | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Saillie                       | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Solarium                      | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                | 212  |
| Solarium                      | Construction permanente | Economique     | Annexe construction forte V.A.     | 213  |
| Sortie de garage              | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                    | 214  |
| Sortie de garage              | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                    | 224  |
| Stand                         | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.              | 211  |

| Nature   | Type                    | Catégorie      | Mode de fixation de la redevance       | Code |
|--|-------------------------|----------------|--|------|
| Surplomb (balcon, fenêtre)                                     | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                        | 214  |
| Surplomb (balcon, fenêtre)                                     | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                        | 224  |
| Tables de café   | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                    | 212  |
| Tables de café   | Construction permanente | Economique     | Annexe construction forte V.A.         | 213  |
| Talus  | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface      | 111  |
| Talus  | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Talus  | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 121  |
| Talus  | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI                | 122  |
| Télescope  | Installations           | Economique     | Installation tarif unité               | 311  |
| Terrain agricole: autre  | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau agricole - fermage | 113  |
| Terrain agricole: bois   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau agricole - fermage | 113  |
| Terrain agricole: culture                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau agricole - fermage | 113  |
| Terrain agricole: oseraie                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau agricole - fermage | 113  |
| Terrain agricole: pacage                                       | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau agricole - fermage | 113  |
| Terrain agricole: plantation                                   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau agricole - fermage | 113  |
| Terrain commercial: accès                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain commercial: accès                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain commercial: autre                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain commercial: autre                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain commercial: camping                                    | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain commercial: camping                                    | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain commercial: emplacement                                | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface      | 111  |
| Terrain commercial: emplacement                                | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain commercial: surface sable                              | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain commercial: surface sable                              | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain de jeu   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface      | 111  |
| Terrain de jeu   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain de jeu   | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 121  |
| Terrain de jeu   | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI                | 122  |
| Terrain de sport   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain de sport   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain de sport   | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 121  |
| Terrain de sport   | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI                | 122  |
| Terrain industriel: alluvions                                  | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain industriel: alluvions                                  | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain industriel: autre                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface      | 111  |
| Terrain industriel: autre                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain industriel: dépôt                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain industriel: dépôt                                      | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain industriel: terre-plein                                | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarif surface      | 111  |
| Terrain industriel: terre-plein                                | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain: Autre   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 111  |
| Terrain: Autre   | Terrain et plan d'eau   | Economique     | Terrain, plan d'eau VUI                | 112  |
| Terrain: Autre   | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau Tarifs surface     | 121  |
| Terrain: Autre   | Terrain et plan d'eau   | Non économique | Terrain, plan d'eau VUI                | 122  |
| Terrasse   | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                    | 212  |
| Terrasse   | Construction permanente | Economique     | Annexe construction forte V.A.         | 213  |
| Terrasse   | Construction permanente | Non économique | Annexe construction                    | 223  |
| Tourniquet   | Installations           | Economique     | Installation tarif unité               | 311  |
| Transporteur   | Installations           | Economique     | Installation tarif ML                  | 312  |
| Travaux de défense (contre la mer, contre les crues fluviales) | Installations           | Economique     | Installation tarif ML                  | 312  |
| Travaux de défense (contre la mer, contre les crues fluviales) | Installations           | Non économique | Installation tarif ML                  | 322  |
| Trottoir   | Construction permanente | Economique     | Petits ouvrages                        | 214  |
| Trottoir   | Construction permanente | Non économique | Petits ouvrages                        | 224  |
| Tunnel   | Construction permanente | Economique     | Construction sur D.P.                  | 211  |
| Tunnel   | Construction permanente | Non économique | Construction sur D.P.                  | 221  |
| Véranda  | Construction permanente | Economique     | Annexe construction                    | 212  |
| Véranda  | Construction permanente | Economique     | Annexe construction forte V.A.         | 213  |
| Véranda  | Construction permanente | Non économique | Annexe construction                    | 223  |
| Vivier   | Installations           | Economique     | Installation tarif M²                  | 313  |
| Vivier   | Installations           | Non économique | Installation tarif M²                  | 323  |
| Voie ferrée  | Installations           | Economique     | Installation tarif ML                  | 312  |

## Tarifs domaniaux - secteur navigable

|        |     |   |         |
|--------|-----|---|---------|
| Fiche  | 1   | Habitation, jardin, utilisation privative.....                            | page 18 |
| Fiche  | 2   | Terrains à bâtir.....   | page 20 |
| Fiche  | 3A  | Terrain et bâti à usage commercial : Terrain.....                         | page 21 |
| Fiche  | 3B  | Terrain et bâti à usage commercial : Bâti et installation.....            | page 22 |
| Fiche  | 3C  | Terrain et bâti à usage commercial : Terrasse commerciale.....            | page 23 |
| Fiche  | 3D  | Terrain et bâti à usage commercial : Activité commerciale temporaire..... | page 24 |
| Fiche  | 4A  | Terrain et bâti à usage d'activité : Aire de stockage.....                | page 25 |
| Fiche  | 4B  | Terrain et bâti à usage d'activité : Bâtiment d'activité.....             | page 26 |
| Fiche  | 5A  | Terrain pour équipement public, loisir, stationnement.....                | page 27 |
| Fiche  | 5B  | Stationnement véhicules.....  | page 28 |
| Fiche  | 6   | Terrain agricole.....   | page 29 |
| Fiche  | 7A  | Occupations assimilables à des droits de voirie ou de stationnement.....  | page 30 |
| Fiche  | 7B  | Manifestation .....   | page 32 |
| Fiche  | 8   | Stationnement d'embarcations.....   | page 33 |
| Fiche  | 9A  | Occupation et aménagement de plan d'eau : Terrain et plan d'eau.....      | page 35 |
| Fiche  | 9B  | Occupation et aménagement de plan d'eau : Amarrage et accostage.....      | page 36 |
| Fiche  | 9C  | Occupation et aménagement de plan d'eau : Chasse et pêche.....            | page 38 |
| Fiche  | 9D  | Occupation et aménagement de plan d'eau : Darse et radoub.....            | page 39 |
| Fiche  | 10A | Réseau enterré.....   | page 40 |
| Fiche  | 10B | Réseau aérien.....  | page 41 |
| Fiche  | 10C | Fibre optique.....  | page 42 |
| Annexe | 1   | Valeur locative maison d'habitation.....                                  | page 44 |
| Annexe | 2   | Valeur locative terrain agricole.....                                     | page 44 |



**1- Maisons d'habitation :**

La redevance pour l'occupation temporaire d'un bâtiment d'habitation est égale au produit :

$$R = Vlr \times 12 \times Ccu \times Ct \times Cspé \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence de la ville la plus proche (voir annexe 1)

✓ **Ccu** : Coefficient relatif au contexte urbain

- Rural : 0,5 à 1
- Périphérie : 1
- Centre : 1 à 1,5

✓ **Ct** : Coefficient relatif à la taille du logement

- Type 1 : 1,5
- Type 2 : 1,3
- Type 3 : 1,1
- Type 4 ou plus ou SU  $\geq 70$  m<sup>2</sup> : 1

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique

(le tableau suivant permet de coter chacun des 4 critères physiques du bâtiment ; leur somme  $\Sigma$  détermine un coefficient de valorisation).

| Critère                       | Note | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
|-------------------------------|------|--|--|--|--|--|
| <b>Environnement immédiat</b> |      | Site dégradé<br>Éloignement des équipements collectifs | Site correct<br>Éloignement des équipements collectifs | Site correct<br>Proximité des équipements collectifs | Site agréable<br>Proximité immédiate des équipements collectifs et de services | Très beau site   |
| <b>Terrain d'assiette</b>     |      | Sans terrain, ni stationnement                         | Petite cour avec stationnement                         | Jardin avec possibilité de stationnement             | Jardin arboré avec stationnement ou garage                                     | Grand jardin planté avec garage                                  |
| <b>Éléments de confort</b>    |      | Pas de douche WC à l'extérieur                         | Pas de douche WC à l'intérieur                         | Salle d'eau WC intérieur<br>Moyen de chauffage       | Chauffage central<br>Salle de bains/WC   | Chauffage central<br>Salle de bains/WC<br>Équipements de cuisine |
| <b>État d'entretien</b>       |      | État vétuste   | Gros œuvre moyen<br>Second œuvre à revoir              | Gros œuvre correct<br>Second œuvre en état           | Gros œuvre en bon état<br>Maison rénovée récemment                             | Gros œuvre en bon état<br>Éléments de décoration                 |
| <b><math>\Sigma</math></b>    |      | <b><math>\Sigma \leq 4</math></b>                      | <b><math>4 &lt; \Sigma \leq 8</math></b>               | <b><math>8 &lt; \Sigma \leq 12</math></b>            | <b><math>12 &lt; \Sigma \leq 16</math></b>                                     | <b><math>\Sigma &gt; 16</math></b>                               |
| <b>Cspé</b>                   |      | 0,8  | 0,9  | 1  | 1,2  | 1,5  |

✓ **S** : Surface utile = surface habitable + ½ surface annexe (exprimée en m<sup>2</sup>).

La surface habitable correspond à la superficie du rez-de-chaussée cumulée à la superficie de chaque étage. Le grenier ou les combles non aménageables ne sont pas pris en compte. Les caves, sous-sols, greniers-combles aménageables et annexes sont pondérés à 0,5.

**2- Jardin :****Jardin d'agrément ou potager :**

R= 0,14 €/m<sup>2</sup>/an à 1,07 €/m<sup>2</sup>/an avec une redevance minimale de 47,06 €/an.

**Jardin associatif :**

Pour les jardins potagers occupés par une association reconnue d'utilité publique, la tarification est la suivante :

| Surface                                     | Valeur en €/an |
|---|----------------|
| $S \leq 5\,000\text{ m}^2$                  | 65,70          |
| $5\,000\text{ m}^2 < S < 9\,999\text{ m}^2$ | 131,42         |

**3- Terrasse privative :**

| Type d'ouvrage                     | Vocation   | Valeur locative en €/m <sup>2</sup> /an |
|------------------------------------|--|---|
| <b>Terrasse</b>                    | La surface des terrasses privatives est limitée à 25m <sup>2</sup> hors accès pour les nouvelles installations | 11,21                                   |
| <b>Passerelle d'accès terrasse</b> |  | 2,65                                    |

La redevance pour l'occupation temporaire d'un terrain à bâtir est égale au produit :

$$R = Vlr \times Ccu \times Cspé \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence exprimée en €/m<sup>2</sup>/an

| Type de zone  | Valeur minimale | Valeur Maximale |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Zones rurales</b>  | 0,39            |                 |
| <b>Petites villes (Nb habitants &lt; 15 000)</b>              | 0,99            |                 |
| <b>Villes moyennes (15 000 &lt; Nb habitants &lt; 50 000)</b> | 1,97            |                 |
| <b>Grandes villes (Nb habitants &gt; 50 000)</b>              | 3,95            |                 |
| <b>Grandes agglomérations</b>                                 | 7,90            |                 |

✓ **Ccu** : Coefficient de contexte urbain

- Rural : 0,5 à 1
- Périphérie : 1
- Centre : 1 à 1,5

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique

(le tableau suivant permet de coter chacun des 4 critères physiques du bâtiment ; leur somme  $\Sigma$  détermine un coefficient de valorisation).

| Critère                                | Note | Défavorable<br>1   | Moyen<br>2  | Favorable<br>3                       |
|--|------|--|---|--------------------------------------|
| <b>Règles d'urbanisme</b>              |      | COS inadapté<br>(ou faible < 0,2)  | $0,2 \leq \text{COS} \leq 0,8$                            | COS important > 0,8                  |
| <b>Accessibilité</b>                   |      | Accès halage sans<br>superposition de<br>gestion                                   | Accès route secondaire<br>ou halage avec<br>superposition | Accès réseau important               |
| <b>Environnement</b>                   |      | Éloignement des<br>équipements collectifs<br>Site dégradé                          | Proximité des<br>équipements<br>Site sans caractère       | Site<br>agréable                     |
| <b>Nature du sol<br/>et équipement</b> |      | Remblais ou forte pente<br>ou réseaux d'eau,<br>d'électricité ou autres<br>coûteux | Pas de frais particuliers<br>à engager                    | Beau terrain, ré-<br>seaux immédiats |

| $\Sigma$    | $\Sigma \leq 4$ | $4 < \Sigma \leq 8$ | $\Sigma > 8$ |
|-------------|-----------------|---------------------|--------------|
| <b>Cspé</b> | 0,8             | 1                   | 1,2          |

✓ **S** : Surface totale du terrain exprimée en m<sup>2</sup>

**Terrain à usage commercial :**

La redevance pour l'occupation temporaire d'un terrain à usage commercial est égale au produit :

$$R = Vlr \times Ccu \times Cct \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence exprimée en €/m<sup>2</sup>/an

| Type de zone  | Intérêt économique           | Valeur locative |
|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Grandes agglomérations</b>                                 |                              | 7,80            |
| <b>Grandes villes (Nb habitants &gt; 50 000)</b>              |                              | 3,90            |
| <b>Petites villes (Nb habitants &lt; 15 000)</b>              | Peu ou moyennement dynamique | 0,97            |
|   | Très dynamique               | 1,95            |
| <b>Villes moyennes (15 000 &lt; Nb habitants &lt; 50 000)</b> |                              | 1,95            |
| <b>Zones rurales</b>  | Peu dynamique                | 0,39            |
|   | Moyennement dynamique        | 0,97            |
|   | Très dynamique               | 1,95            |

✓ **Ccu** : Coefficient relatif au contexte urbain

- Rural : 0,5 à 1
- Périphérie : 1
- Centre : 1 à 1,5

✓ **Cct** : Coefficient commercial et touristique

- Faible potentiel commercial :  $1 \leq Cct < 1,5$
- Moyennement commercial et touristique :  $1,5 \leq Cct < 2,5$
- Fort potentiel commercial et touristique :  $2,5 \leq Cct < 3$

✓ **S** : Surface totale du terrain exprimée en m<sup>2</sup>

La redevance appliquée aux aires de stationnement sans marquage au sol se calcule selon les mêmes modalités (cf.5B p 27 pour l'ensemble des tarifications de véhicules).

**Bâtiments et installations à usage commercial**

La redevance pour l'occupation d'un bâtiment d'activités, d'une maison, d'une structure provisoire à usage commercial est égale au produit :

$$R = Vlr \times Ccu \times Cct \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence exprimée en €/m<sup>2</sup>/an

➤ Pour les bâtiments/installations commerciaux :

| Type de zone  | Intérêt économique           | Valeur locative |
|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Grandes agglomérations ou villes intégrées en grandes agglomérations</b> |                              | 41,76           |
| <b>Grandes villes</b>   |                              | 27,85           |
| <b>Petites villes (Nb habitants &lt; 15 000)</b>                            | Peu ou moyennement dynamique | 5,58            |
|   | Très dynamique               | 13,93           |
| <b>Villes moyennes (15 000 &lt; Nb habitants &lt; 50 000)</b>               |                              | 13,93           |
| <b>Zones rurales</b>  |                              | 2,79 à 13,93    |

➤ Pour les maisons à usage commercial :

Prendre la valeur locative de référence de la ville la plus proche **exprimée en €/m<sup>2</sup>/mois** (voir annexe 1).

✓ **Ccu** : Coefficient relatif au contexte urbain

- Périurbain : 0,7
- Banlieue ou faubourg : 1
- Centre : 1,3

✓ **Cct** : Coefficient commercial ou touristique

- Faible potentiel commercial :  $1 \leq Cct < 1,5$
- Moyennement commercial et touristique :  $1,5 \leq Cct < 2,5$
- Fort potentiel commercial et touristique :  $2,5 \leq Cct < 3$

✓ **S** : Superficie du bâtiment destinée à l'activité exprimée en m<sup>2</sup>

**Cas particuliers:**

- Pour toute occupation saisonnière (durée < 4 mois), la règle du *pro rata temporis* sera appliquée; au-delà, la redevance pour l'année entière sera due.

**Terrasse à usage commercial :**

La redevance pour l'occupation d'une terrasse à usage commercial est égale au produit :

$$R = Vlr \times Nb \text{ mois} \times Ccu \times Cspé \times S$$

avec, pour les terrains issus du domaine public fluvial :

- ✓ **Vlr** : Valeur locative de référence de la ville la plus proche exprimée en €/m<sup>2</sup>/mois  
(voir annexe 1)
- ✓ **Ccu** : Coefficient relatif au contexte urbain
  - Périurbain : 0,7
  - Banlieue ou faubourg : 1
  - Centre : 1,3
- ✓ **Cspé** : Coefficient spécifique relatif à l'usage du domaine occupé
  - Permission de stationner : 0,15
  - Terrasse non couverte : 0,30
  - Terrasse couverte : 0,60
- ✓ **S** : Surface de terrain exprimée en m<sup>2</sup>

**Activités commerciales temporaires (d'une durée < 4 mois)**

Ces occupations sont assimilables à des droits de voirie ou de stationnement.

- Commerces ambulants (ex : sandwicheries, marchés, etc.) : redevance forfaitaire
  - Stationnement/jour : 13,93
  - Stationnement/semaine : 27,85
  - Stationnement/mois : 83,54

Utilisation d'un coefficient de valorisation variant de 1 à 3 selon l'importance des manifestations.

- Expositions-ventes (ex : véhicules, caravanes, bateaux, etc.) : redevance forfaitaire
  - 27,85€ par unité exposée et par semaine
  - 83,54€ par unité exposée et par mois

Ce tarif peut être affecté d'un coefficient de valorisation allant de 2 à 3, en fonction du caractère urbain ou touristique des sites accueillant la manifestation.

- Distributeurs automatiques : redevance forfaitaire
  - 398,27€/appareil/an

La redevance pour l'occupation du DPF aux fins d'aménager une aire de stockage a pour valeur :

$$R = Vlr \times Cspé \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence d'aire de stockage exprimée en €/m<sup>2</sup>/an

| Type de zone  | Intérêt économique           | Valeur locative |
|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Grandes agglomérations<br/>ou villes intégrées en grandes agglomérations</b> |                              | 4,17            |
| <b>Grandes villes (Nb habitants &gt; 50 000)</b>                                |                              | 2,79            |
| <b>Petites villes (Nb habitants &lt; 15 000)</b>                                | Peu ou moyennement dynamique | 0,55            |
|   | Très dynamique               | 1,39            |
| <b>Villes moyennes (15 000 &lt; Nb habitants &lt; 50 000)</b>                   |                              | 1,39            |
| <b>Zones rurales</b>  |                              | 0,28 à 1,41     |

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique  
(le tableau suivant permet de coter les 3 critères d'évaluation du terrain ;  
leur somme  $\Sigma$  détermine un coefficient de valorisation)

| Note                              | Défavorable<br>1                                 | Moyen<br>2   | Favorable<br>3                    |
|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| <b>Critère</b>                    |  |  |                                   |
| <b>Aménagement<br/>du site</b>    | Site non aménagé                                 | Site possédant les<br>réseaux essentiels                     | Site de type<br>zone industrielle |
| <b>Accessibilité</b>              | Accès halage<br>sans superposition<br>de gestion | Accès route secondaire<br>ou halage<br>avec<br>superposition | Accès réseau<br>important         |
| <b>Environnement<br/>immédiat</b> | Site<br>dégradé                                  | Site sans caractère<br>particulier                           | Site<br>agréable                  |
| <b><math>\Sigma</math></b>        | <b><math>\Sigma \leq 4</math></b>                | <b><math>4 &lt; \Sigma \leq 7</math></b>                     | <b><math>\Sigma &gt; 7</math></b> |
| <b>Cspé</b>                       | 0,5  | 1  | 1,5                               |

✓ **S** : Superficie du terrain en m<sup>2</sup>

#### **Cas particulier :**

- **Equipement industriel lourd** (appareil de manutention de transport)  
Tarif forfaitaire : 696,09 €/an/engin

La redevance pour l'occupation temporaire d'un bâtiment d'activité a pour valeur le produit :

$$R = Vlr \times Type \times Cspé \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence exprimée en €/m<sup>2</sup>/an

| Type de zone  | Intérêt économique           | Valeur locative |
|---|------------------------------|-----------------|
| <b>Grandes agglomérations<br/>ou villes intégrées en grandes agglomérations</b> |                              | 41,76           |
| <b>Grandes villes</b>   |                              | 27,85           |
| <b>Petites villes (Nb habitants &lt; 15 000)</b>                                | Peu ou moyennement dynamique | 5,58            |
|   | Très dynamique               | 13,93           |
| <b>Villes moyennes (15 000 &lt; Nb habitants &lt; 50 000)</b>                   |                              | 13,93           |
| <b>Zones rurales</b>  |                              | 2,79 à 13,93    |

✓ **Type** : Valeur relative au bâtiment

- Hangar, entrepôt : 1
- Locaux mixtes : 1,25

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique

(le tableau suivant permet de coter les 3 critères d'évaluation du terrain ; leur somme  $\Sigma$  détermine un coefficient de valorisation)

| Critère   | Note | Défavorable<br>1                  | Moyen<br>2                               | Favorable<br>3                    |
|---|------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Accessibilité</b>                            |      | Accès halage                      | Accès route<br>secondaire                | Accès réseau<br>important         |
| <b>État d'entretien</b>                         |      | Mauvais état                      | État moyen                               | Bon état                          |
| <b>Voisinage,<br/>servitudes,<br/>nuisances</b> |      | Site dégradé                      | Site sans caractère<br>particulier       | Site agréable                     |
| <b><math>\Sigma</math></b>                      |      | <b><math>\Sigma \leq 4</math></b> | <b><math>4 &lt; \Sigma \leq 7</math></b> | <b><math>\Sigma &gt; 7</math></b> |
| <b>Cspé</b>                                     |      | 0,5                               | 1  | 1,5                               |

✓ **S** : Surface bâtiment

La surface du bâtiment est égale à la somme des surfaces de chaque niveau, ces surfaces étant pondérées par un coefficient selon le niveau :

- Sous-sol : 0,2
- Rez-de-chaussée : 1
- Étages : 0,2

La redevance pour l'occupation d'un terrain à vocation d'équipement public ou de loisirs est égale au produit :

$$R = Vlr \times Ccu \times Cspé \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence exprimée en €/m<sup>2</sup>/an

| Type de zone                            | Vocation touristique<br>Attractivité commerciale | Valeur locative |
|---|--|-----------------|
| Zone rurale, petites ou moyennes villes |  | 0,15 à 0,55     |
| Grandes villes                          | Zone touristique ou attractive                   | 0,83            |
| Grandes agglomérations                  | Zone très touristique ou très attractive         | 1,39            |

✓ **Ccu** : Coefficient de contexte urbain ou attractivité touristique ou économique

- Rural : 0,5 à 1 (faible)
- Périphérie : 1 (moyen)
- Centre : 1 à 1,5 (certain)

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique

- Aire de stationnement public payant : 2
- Aire de stationnement public non payant : 1
- Terrains à vocation d'équipement : 1
- Terrains de camping : 1
- Autres : 0,25
- Autres : 0,50
- Autres : 0,75

✓ **S** : Surface du terrain exprimée en m<sup>2</sup>

### Cas particuliers :

➤ **Bungalows** : dépendant de l'attrait touristique ou de loisirs du secteur

- faible caractère touristique ou de loisirs : 65,68 €/m<sup>2</sup>/an
- moyen caractère touristique ou de loisirs : 133,65 €/m<sup>2</sup>/an
- fort caractère touristique ou de loisirs : 267,30 €/m<sup>2</sup>/an

Ce forfait sera multiplié par 0,5 pour un abri de jardin.

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique selon l'état du bungalow

- Médiocre : 0,7
- Moyen : 1
- Très bon : 1,3

**1) Stationnement sans marquage au sol :**

La redevance pour les aires de stationnement sans marquage au sol est calculée sur la base des terrains à usage commercial ou d'activité. Se reporter à la fiche 3A, page 18.

**2) Stationnement avec marquage au sol :**

La redevance pour les places de stationnement de surface à l'air libre, avec marquage au sol, est calculée comme suit :

| Zones                           | €/place/an      |
|---------------------------------|-----------------|
| Zones rurales ou petites villes | 51,71 à 155,29  |
| Villes moyennes                 | 155,29 à 312,17 |
| Périphérie grandes villes       | 312,17 à 467,50 |
| Grandes villes                  | 467,50 à 779,71 |

Ce tarif sera multiplié par 2 en cas de places de stationnement couvertes et fermées.

**3) Stationnement public :**

La redevance pour les aires de stationnement public est calculée sur la base des terrains pour équipements publics et de loisirs. Se reporter à la fiche 5A, page précédente.

La redevance pour l'occupation d'un terrain à vocation agricole est égale au produit :

$$R = Vlr \times Cspé \times S$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence (voir annexe 2)

✓ **Cspé** : Coefficient de spécialisation à appliquer pour l'usage spécifique des terres agricoles

- Terres agricoles situées sur des îles  
(exclusivement accessibles par bateau) : 0,5
- Zones à vocation antérieure de terrain de dépôt : 0,2 à 1
- Cultures les plus courantes : 3

✓ **S** : Surface de terrain exprimée en ha

Cette fiche porte sur la tarification des occupations temporaires suivantes :

- 1) accès ou débordement sur le domaine public (vues et saillies, surplombs et issues),
- 2) occupations assimilables à un permis de stationnement (travaux),
- 3) affichage et publicité (enseignes et pré-enseignes et panneaux publicitaires),

### 1) Accès ou débordement sur le domaine public

- La tarification des surplombs est établie sur la base des terrains à bâtir (Fiche 2). La redevance obtenue fait ensuite l'objet de l'application d'un coefficient par type d'usage :

- 0,5 à 0,75 pour usage d'habitation ou d'activités
- 0,25 pour les autres ouvrages

- Issues : redevance forfaitaire

- Portails : 111,38 €/an
- Escaliers, passerelles, portillons : 13,93 €/an

(avec coefficient multiplicateur de 2 ou 3 en zone d'activité touristique ou très touristique)

### 2) Occupations assimilables à un permis de stationnement

- Travaux, palissades et occupations particulières : 0,26 à 2,63 €/m<sup>2</sup> et par semaine (avec coefficient multiplicateur de 2 ou 3 selon la localisation et le type de travaux)
- Chantier, échafaudage :

- Sans interruption de navigation : 14,68 €/m<sup>2</sup>/an
- Avec interruption de navigation : 278,44 €/heure

Ces occupations seront majorées d'un coefficient de 0,5 ; 1 ; 1,5 ou 2 selon le milieu et l'importance du chantier, voire 3 pour le premier cas.

### 3) Affichage et publicité

- Enseignes ou pré-enseignes

| Redevance en €/unité/an                | Surface                                 | Valeur |
|--|---|--------|
| <b>À caractère temporaire</b>          | S ≤ 1 m <sup>2</sup>                    | 13,93  |
|  | 1 m <sup>2</sup> < S < 3 m <sup>2</sup> | 41,76  |
| <b>Lumineuse ou à message variable</b> | S ≤ 1 m <sup>2</sup>                    | 41,76  |
|  | 1 m <sup>2</sup> < S < 3 m <sup>2</sup> | 139,21 |
| <b>Ordinaire</b>                       | S ≤ 1 m <sup>2</sup>                    | 27,85  |
|  | 1 m <sup>2</sup> < S < 3 m <sup>2</sup> | 83,54  |

- Panneaux publicitaires

La redevance pour l'occupation temporaire des panneaux publicitaires a pour valeur :

$$R = Vlr \times Ccu \times Cval$$

avec

✓ **Vlr** : Valeur locative de référence

| Type de zone  | Forfait<br>€/panneau/an |
|---|-------------------------|
| <b>Zones rurales</b>  | 562,74                  |
| <b>Petites villes (Nb habitants &lt; 15 000)</b>              | 1125,45                 |
| <b>Villes moyennes (15 000 &lt; Nb habitants &lt; 50 000)</b> | 2250,90                 |
| <b>Grandes villes (Nb habitants &gt; 50 000)</b>              | 2813,62                 |
| <b>Grandes agglomérations</b>                                 | 3376,38                 |

✓ **Ccu** : Coefficient de contexte urbain

- Rural : 0,5 à 1
- Périphérie : 1
- Centre : 1 à 1,5

✓ **Cval** : Coefficient de valorisation

(le tableau suivant permet de coter les 3 critères d'évaluation de l'affichage ; leur somme  $\Sigma$  détermine la valeur de coefficient de valorisation)

| Note  | Défavorable<br>1                  | Moyen<br>2                               | Favorable<br>3  |
|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Critère évaluation</b>                         |                                   |  |   |
| <b>Importance de l'axe vu</b>                     | Faible trafic                     | Trafic moyen                             | Très fort trafic  |
| <b>Fonctionnement par rapport à l'axe vu</b>      | Parallèle à l'axe                 | Pan coupé                                | Perpendiculaire à l'axe, double panneau et/ou panneau éclairé |
| <b>Environnement commercial et/ou touristique</b> | Faible                            | Moyen                                    | Fort  |
|   | <b><math>\Sigma \leq 3</math></b> | <b><math>4 \leq \Sigma \leq 6</math></b> | <b><math>\Sigma \geq 7</math></b>                             |
| <b>Cval</b>                                       | 0,5                               | 1  | 1,5   |

Ces occupations sont assimilables à des droits de voirie ou de stationnement.

La redevance pour l'occupation temporaire du DPF par une manifestation est égale à :

$$R = (R1 + R2) \times Ccu \times Cspé$$

| Redevance partie terrestre (R1) en € | Surface                   | Valeur  |
|--------------------------------------|---------------------------|---------|
| Manifestation à accès gratuit        | < 1000 m <sup>2</sup>     | 139,21  |
|                                      | 1000 m <sup>2</sup> à 1ha | 278,44  |
|                                      | > 1 ha                    | 354,90  |
| Manifestation à accès payant         | < 1000 m <sup>2</sup>     | 278,44  |
|                                      | 1000 m <sup>2</sup> à 1ha | 556,89  |
|                                      | > 1 ha                    | 1113,77 |

| Redevance partie plan d'eau (R2) en €                            | Longueur      | La première | La (les) suivante(s) |
|--|---------------|-------------|----------------------|
| Manifestation avec interruption de la navigation < 2 heures      | de 0 à 3,9 km | 134,74      | 67,37                |
|  | > 3,9 km      | 269,46      | 134,73               |
| Manifestation avec interruption de la navigation de 2 à 4 heures | de 0 à 3,9 km | 269,46      | 134,73               |
|  | > 3,9 km      | 269,46      | 134,73               |

avec

✓ **Ccu** : Coefficient de contexte urbain

- Rural : 0,5 à 1
- Périphérie : 1
- Centre-ville : 1 à 1,5

✓ **Cspé** : Un coefficient de 2 à 5 peut être appliqué pour des sites très prisés ou revêtant un caractère exceptionnel.

#### **Cas particuliers:**

- Pour une manifestation organisée par une personne autre qu'une association à but non lucratif ou qu'une collectivité locale, la redevance sera comprise entre 0,63 et 2,56 €/m<sup>2</sup>/jour.

Cette fiche porte sur la tarification des occupations temporaires suivantes :

- Stationnement de barque (embarcation de longueur < 5 m ; non pontée).  
La redevance est égale à :
  - 41,77 €/an
  - 69,62 €/an dans les zones touristiques ou de pêche
- Stationnement d'embarcations (bateaux de plaisance, bateaux-logements et établissements flottants).

**La redevance est égale à la somme de deux éléments relatifs respectivement au stationnement du bateau (R1) et aux équipements disponibles (R2) avec :**

**R1 = Redevance stationnement = Vlr x Ccu x S**

**R2 = Redevance équipement = redevance forfaitaire**

#### Calcul de la redevance R1 :

✓ **Vlr :** Valeur locative de référence exprimée en €/m<sup>2</sup>/mois

| Secteur  | Valeur locative |
|--|-----------------|
| Grandes villes (Nb habitants > 50 000) ou très touristiques      | 1,64            |
| Villes moyennes (15 000 < Nb habitants < 50 000) ou touristiques | 1,07            |
| Petites villes (Nb habitants < 15 000)                           | 0,73            |
| Zones rurales  | 0,47            |
| Tous secteurs - Bateaux accueillant un lieu de culte religieux   | 20,71           |
| Tous secteurs - Bateaux classés monuments historiques            | 20,71           |

La valeur locative de référence est réduite de 0,31 €/m<sup>2</sup>/mois sur présentation du certificat de navigabilité ; ce rabais ne peut en aucun cas excéder 30 % de la redevance initiale ne s'appliquant qu'au stationnement.

✓ **Ccu :** Coefficient de contexte urbain

|  |              |
|--|--------------|
| - Centre-ville   | : 1 à 1,3    |
| - Banlieue ou faubourg   | : 0,8 à 1    |
| - Quartiers non valorisés des grandes villes                     | : 0,7        |
| - Périurbain   | : 0,6 à 0,7  |
| - Centre-ville - site exceptionnel                               | : 1 à 1,56   |
| - Banlieue ou faubourg - site exceptionnel                       | : 0,8 à 1,2  |
| - Quartiers non valorisés des grandes villes - site exceptionnel | : 0,7 à 0,84 |
| - Périurbain - site exceptionnel                                 | : 0,6 à 0,84 |

✓ **S :** Superficie du plan d'eau occupé

**Calcul de la redevance R2 :**

La redevance R2 est forfaitaire et varie de 41,24 à 109,90 €/mois selon le niveau d'équipement de la zone.

**Cas particuliers :**

- La redevance d'un bateau stationné à couple bénéficie d'un abattement de 10 % pour chacun des bateaux concernés ;
- L'aménagement d'un second niveau habitable au-dessus du pont d'origine donne lieu à majoration de 100 % pour les parties excédant le quart de la surface hors tout de bateau
- Les marinières retraités bénéficient d'une réduction de 40 % sur la partie afférente à la superficie du plan d'eau occupé sur présentation du certificat de navigabilité et de l'attestation d'assurance de bateau
- Établissement flottant selon le cas, un coefficient multiplicateur sera appliqué au tarif bateau-logement :
  - bateaux plaisance : 1
  - bateaux logement : 1
  - établissements socio-culturel et associations d'utilité publique : 1
  - bateaux à passagers : 1
  - établissements liés à la voie d'eau : 1,25
  - établissements abritant des activités commerciales (bars, restaurants, discothèques, etc.) : 3
  - établissements à vocation d'hébergement (gîtes, hôtels, etc.) : 1,5
  - établissements abritant des activités de bureau et/ou d'artisanat : 2
  - établissements abritant des activités de type événementiel : 2,5
  - établissements abritant d'autres activités : 2 à 3

- Escal de paquebots fluviaux avec nuitée :

L'amarrage d'un paquebot fluvial pour une durée maximale de 24 h à une zone aménagée donne lieu au versement d'une redevance variant selon la longueur du bateau. La tarification est la suivante :

| Longueur        | Redevance en € |
|-----------------|----------------|
| L < 50 m        | 57,97          |
| 50 m < L < 90 m | 99,43          |
| L > 90 m        | 164,47         |

Toute journée supplémentaire donne lieu à redevance s'élevant forfaitairement à **29,79 €/jour**.

- Pour les aménagements de type darses et coupures de berge, se reporter à la fiche 9, occupations et aménagements de plan d'eau

La redevance pour l'occupation des plans d'eau est égale à la somme de quatre redevances :

- 1) redevance relative au **terrain** en bordure de voie d'eau ;
- 2) redevance relative au **plan d'eau** ;
- 3) redevance relative aux **équipements d'amarrage** ;
- 4) redevance relative aux **ouvrages d'accostage**.

### 1) Redevance relative au terrain

Voir fiche 4A ou 5, à calculer selon la tarification applicable aux aires de stockage ou terrains à vocation d'équipement.

### 2) Redevance relative au plan d'eau

| Type d'acte                  | Vocation touristique                                      | Type de zone  | Valeur exprimée en €/m <sup>2</sup> /an |
|------------------------------|---|---|---|
| <b>Activités économiques</b> | <b>Zone faiblement touristique ou d'activité faible</b>   | Zones rurales                                       | 0,55                                    |
|                              | <b>Zone moyennement touristique ou d'activité moyenne</b> | Villes moyennes<br>(15 000 < Nb habitants < 50 000) | 1,66                                    |
|                              | <b>Zone très touristique ou d'activité intense</b>        | Grandes agglomérations                              | 2,79                                    |
|                              |   | Grandes villes<br>(Nb habitants > 50 000)           | 2,24                                    |
|                              |   | Petites villes<br>(Nb habitants < 15 000)           | 1,12                                    |
| <b>Plaisance</b>             | <b>Zone faiblement touristique ou d'activité faible</b>   | Zones rurales                                       | 0,27                                    |
|                              | <b>Zone moyennement touristique ou d'activité moyenne</b> | Villes moyennes<br>(15 000 < Nb habitants < 50 000) | 0,83                                    |
|                              | <b>Zone très touristique ou d'activité intense</b>        | Grandes agglomérations                              | 1,39                                    |
|                              |   | Grandes villes<br>(Nb habitants > 50 000)           | 1,12                                    |
|                              |   | Petites villes (Nb habitants < 15 000)              | 0,56                                    |

**3) Redevance relative aux équipements d'amarrage**

|  | Valeur exprimée en<br>€/unité/an |
|--|----------------------------------|
| <b>Pieux, fiches, bouées, corps morts</b>          | 69,62                            |
| <b>Bollards, anneaux, croisillons, ducs d'Albe</b> | 139,21                           |

✓ **Cspé** : Coefficient spécifique applicable aux redevances pour équipements, si le site nautique se trouve sur un plan d'eau

- Organisme sans but lucratif : 1
- Organisme à but lucratif : 2
- Privés : 2

**4) Redevance relative aux ouvrages d'accostage**

| Valeur exprimée en € par m <sup>2</sup> /an ou par an ou équipement/an |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| Type d'activité  | Type d'ouvrage   | Vocation  | Valeur locative<br>€/m <sup>2</sup> |
| <b>Accès unique à propriétés privées</b>                               | <b>Ponton d'accostage dans la limite de 10 m<sup>2</sup> par occupation</b>                                | Parcelles uniquement accessibles par voie d'eau     | 6,96                                |
| <b>Activités économiques</b>   | <b>Estacades, embarcadères, appontements, plates-formes, pontons flottants, pontons fixes, passerelles</b> | Zone faiblement touristique ou de faible activité   | 13,93                               |
|  |  | Zone moyennement touristique ou de moyenne activité | 22,28                               |
|  |  | Zone très touristique ou activité intense           | 41,76                               |
|  | <b>Installations diverses (ex : lavoirs dimensions 15 m x 3 m)</b>   | Installations équipées avec abris                   | 208,82                              |
|  |  | Installations rudimentaires                         | 83,54                               |
|  | <b>Mise à l'eau (surface moyenne 5 à 15 m<sup>2</sup>)</b>   | Prix forfaitaire par tranche de 10 m <sup>2</sup>   | 139,19                              |
|  | <b>Murs de quais (en mètre linéaire)</b>   | Zone faiblement touristique ou de faible activité   | 11,13                               |
|  |  | Zone moyennement touristique ou de moyenne activité | 27,85                               |
|  |  | Zone très touristique ou activité intense           | 55,69                               |
|  | <b>Passerelles spéciales soumises à l'influence maritime et subissant un marnage important</b>             | Gironde et Dordogne                                 | 2,65                                |
| <b>Lutte contre incendie et secours</b>                                | <b>Rampes de mise à l'eau, équipements, ouvrages et embarcations</b>                                       | Toutes zones  | 0,00                                |

## Fiche 9B Occupation et aménagement de plan d'eau : Amarrage et accostage

|  |   |   |        |
|--|---|---|--------|
| <b>Plaisance</b>   | <b>Estacades, embarcadères, appontements, plates-formes, pontons flottants, pontons fixes, passerelles,</b> | Zone faiblement touristique ou de faible activité   | 8,36   |
|  |   | Zone moyennement touristique ou de moyenne activité | 13,93  |
|  |   | Zone très touristique ou activité intense           | 33,40  |
|  | <b>Terrasses privatives (Surface limitée à 25m<sup>2</sup> hors accès pour les nouvelles installations)</b> | Toutes zones confondues                             | 11,21  |
|  | <b>Installations diverses (ex : lavoirs dimensions 15 m x 3 m)</b>  | Installations équipées avec abris                   | 208,82 |
|  |   | Installations rudimentaires                         | 83,54  |
|  | <b>Mise à l'eau (surface moyenne 5 à 15 m<sup>2</sup>)</b>  | Prix forfaitaire par tranche de 10 m <sup>2</sup>   | 23,21  |
|  | <b>Murs de quais, fronts d'accostage</b>  | Zone faiblement touristique ou de faible activité   | 6,95   |
|  |   | Zone moyennement touristique ou de moyenne activité | 11,13  |
|  |   | Zone très touristique ou activité intense           | 27,85  |
| <b>Passerelles spéciales soumises à l'influence maritime et subissant un marnage important</b> | Gironde et Dordogne   | 2,65  |        |

**Cas particulier**

| Type d'ouvrage   | Vocation                | Valeur locative                   |
|--|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Installations de Clubs sportifs</b>   | Tarif de l'installation | Abattement de 50% de la redevance |
| <b>Quai de transbordement de colis lourd (densité d'au moins 9 tonnes par m<sup>2</sup>)</b> | Part Fixe               | 5 918,88                          |
|  | Part Variable           | selon grille tarifaire            |

**Installations à usage de chasse ou de pêche**

Pour les nouvelles installations de chasse ou de pêche ou lors du renouvellement, le titulaire doit disposer d'un permis de chasse ou d'une licence de pêche en cours de validité sur le secteur de l'installation. L'emprise des nouvelles installations sur le domaine public fluvial est limitée à **20m<sup>2</sup>** de plancher hors accès.

| <b>Installation disposant d'une licence ou d'un permis</b>    | <b>Intérêt</b>                                 | <b>Valeur exprimée en €/m<sup>2</sup>/an</b> |
|---|--|--|
| <b>Cabine fixe ou flottante à usage de chasse ou de pêche</b> | Zone à fort intérêt                            | 27,85  |
|   | Zone à faible intérêt                          | 5,58   |
|   | Zone à intérêt moyen                           | 11,13  |
| <b>Ponton fixe à usage exclusif de pêche avec cabane</b>      | Zone à fort intérêt piscicole ou touristique   | 41,76  |
|   | Zone à intérêt piscicole ou touristique moyen  | 16,72  |
|   | Zone à faible intérêt piscicole ou touristique | 11,13  |
| <b>Ponton fixe à usage exclusif de pêche sans cabane</b>      | Zone à fort intérêt piscicole ou touristique   | 33,40  |
|   | Zone à faible intérêt piscicole ou touristique | 8,36   |
|   | Zone à intérêt piscicole ou touristique moyen  | 13,93  |
| <b>Ponton fixe pour personnes handicapées moteur</b>          | Tous secteurs confondus                        | 18,23  |

Les installations de chasse ou de pêche existantes, couvertes ou non couvertes, dont le titulaire de l'AOT ne dispose pas d'un permis de chasse ou d'une licence de pêche en cours de validité sur le secteur de l'installation se verra appliquer le tarif ci-dessous. La surface couverte est limitée à **20m<sup>2</sup>**.

|  |                         |       |
|--|-------------------------|-------|
| <b>Installation de chasse ou de pêche sans licence ou permis</b> | Tous secteurs confondus | 28,04 |
|--|-------------------------|-------|

Dans le cas d'activités de ski nautique, un coefficient de 2 est appliqué sur chaque composante de la redevance.

**Darses et coupure de berge :**

86,05 €/an affecté d'un coefficient lié à l'objet de la coupure avec coefficient permettant d'adapter la redevance à la situation géographique du site, au caractère et à l'importance de l'activité abritée.

| <b>Activité</b>                           | <b>Tarif forfaitaire (Coefficient)</b> | <b>Observation</b>   |
|---|--|--|
| <b>Barque</b>                             | de 1 ou 2                              | Accès à un stationnement individuel et privé de barque<br>Multiplié par le nombre de places  |
| <b>Bateau de plaisance et de logement</b> | de 1 à 6                               | Accès à un stationnement individuel et privé de bateau de plaisance<br>Multiplié par le nombre de places<br>Selon la localisation géographique |
| <b>Chantier de réparation de bateaux</b>  | de 2, 4 ou 6                           | Selon la qualité de l'emplacement pour ce type d'activité  |
| <b>Gravière</b>                           | de 4, 8, 12 ou 16                      | Selon la localisation géographique et l'importance de l'activité.  |

**Cale de radoub :**

| <b>Redevance</b>  | <b>Valeurs en €/Jour</b> |
|---|--------------------------|
| Occupation pour 1 journée                                       | 213,08                   |
| Occupation par jour supplémentaire du 2ème au 14ème jour inclus | 17,71                    |
| Occupation par jour supplémentaire à compter du 15ème jour      | 29,59                    |

La redevance pour l'usage du domaine en vue d'y implanter des réseaux enterrés, en dehors des réseaux de fibres optiques, est égale à :

$$R = T_b \times C_{sp} \times L$$

avec

✓ **T<sub>b</sub>** : Tarif de base exprimé en €/m/an

✓ **C<sub>sp</sub>** : Coefficient spécifique

- Zones rurales ou petites villes (Nombre d'habitants < 15 000) : 0,75
- Villes moyennes (15 000 < Nombre d'habitants < 50 000) : 1
- Grandes villes et périphérie de grandes agglomérations (Nombre d'habitants > 50 000) : 1,5
- Cœur de grandes agglomérations : 2

Dans le cas de forte gêne occasionnée au domaine, le coefficient peut être doublé.

✓ **L** : Longueur de canalisation exprimée en m

|  | Diamètre de canalisation | Tarif de base en €/m/an  |
|--|--------------------------|--|
| <b>Câble enterré</b>   | Sans objet               | 2,79   |
| <b>Canalisation industrielle (hors assainissement) /irrigation</b>               | D < 250 mm               | 0,97   |
|  | 250 mm ≤ D < 500 mm      | 1,95   |
|  | D ≥ 500 mm               | 2,92   |
| <b>Eau gestion indirecte</b>   | D < 100 mm               | 0,98   |
|  | 100 mm ≤ D < 200 mm      | 1,95   |
|  | D ≥ 200 mm               | 2,92   |
| <b>Gaz de ville</b>  | D < 80 mm                | 1,39   |
|  | D ≥ 80 mm                | 2,79   |
| <b>Traversées sous-fluviales à l'exclusion des réseaux de télécommunications</b> | Sans objet               | Forfait 696,09 € + x €/m linéaire selon type et diamètre de canalisation |

### Cas particulier :

Canalisation d'assainissement pour les collectivités (L2125-2 du CGPPP et décret 2010-1703 du 30 décembre 2010)

| Type  | Valeurs en €/m <sup>2</sup> /an et en €/ml/an |
|---|---|
| Emprise pour les ouvrages bâtis non linéaires (hors canalisations et hors regards de réseaux d'assainissement)  | 2,30  |
| Linéaire de canalisations ou ouvrages des services d'eau potable et d'assainissement exploités en régie directe ou sous délégation de service public y compris pour les traversées sous-fluviales | 0,03  |

La redevance pour l'occupation temporaire du domaine en vue d'y déployer un réseau aérien est égale au produit :

$$R = T_b \times L$$

avec

✓ **T<sub>b</sub>** : Tarif de base en €/m/an

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>Réseaux électriques</b>             |                                  |
| Réseaux électriques haute tension      | 0,27                             |
| Réseaux électriques moyenne tension    | 0,08                             |
| Réseaux électriques basse tension      | 0,04                             |
| <b>Télécommunications</b>              | 1,39                             |
| <b>Canalisations en passage aérien</b> |                                  |
| <b>Sur ouvrage existant</b>            | Tarif pour réseaux enterrés      |
| <b>Sur ouvrage spécifique</b>          | Tarif pour réseaux enterrés x 10 |

✓ **L** : Longueur exprimée en m

**Supports et super-structures en € par unité/an ou par m<sup>2</sup>/an**

|   |        |
|---|--------|
| <b>Bornes</b>   | 2,79   |
| <b>Cabines téléphoniques</b>                                | 139,22 |
| <b>Poteaux</b>  | 55,69  |
| <b>Pylônes</b>  | 278,44 |
| <b>Locaux ou armoires techniques, petites installations</b> | 27,85  |

### Antenne

La redevance pour implantation d'une antenne est égale à la **somme des redevances Re et Rh**

avec

$$R = R_e + R_h$$

✓ **R<sub>e</sub>** : Redevance emprise x surface emprise exprimée en m<sup>2</sup>

✓ **R<sub>h</sub>** : Redevance hauteur x hauteur de l'antenne exprimée en m

|                                   | <b>Redevance Emprise<br/>en € par m<sup>2</sup>/an</b> | <b>Redevance Hauteur<br/>en € par m/an</b> |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>Zones périurbaines</b>         | 13,60  | 135,88                                     |
| <b>Zones rurales</b>              | 6,78   | 67,92                                      |
| <b>Zones urbaines agglomérées</b> | 27,18  | 271,75                                     |

Cette fiche a été mise à jour selon le décret n° 2005-1676 du 27 décembre 2005 relatif aux occupations du domaine public non routier, aux droits de passage sur le domaine public routier et aux servitudes sur les propriétés privées prévues par les articles L. 45-1, L. 47 et L. 48 du code des postes et des communications électroniques, paru au JO n° 302 du 29 décembre 2005 et fixe pour les différentes catégories du domaine public, dont le domaine public fluvial, un plafond pour le montant annuel des redevances.

Ce décret du 27 décembre 2005 est en vigueur depuis le 1er janvier 2006

Cette fiche reprend la décision tarifaire du 2 juin 2010.

La redevance pour l'occupation temporaire du domaine par un réseau de fibres optiques est égale à :

$$R = RL + TSF + RLT$$

- ✓ **RL** : redevance par **artère** et pour un fourreau de **Ø 50 maximum contenant un ou plusieurs câbles**
- ✓ **TSF** : **traversée sous-fluviale** où le linéaire est généralement inférieur à 1 km et où le diamètre du fourreau est généralement de 200 mm
- ✓ **RLT** : redevance pour l'occupation du DPF par des locaux techniques (autres que les stations radioélectriques et les emprises des supports d'artères)

Les taux de base retenus sont les suivants :

✓ **RL** :

| Linéaire de l'artère concernée | Nombre fourreaux | €/km/an  |
|--------------------------------|------------------|----------|
| linéaire < 1 km                | 1                | 1 413,68 |
| linéaire < 1 km                | 2                | 2 120,88 |
| linéaire < 1 km                | 3                | 2 544,61 |
| linéaire < 1 km                | 4                | 2 827,35 |
| linéaire < 1 km                | 5 et +           | 706,84   |
| 1 km < linéaire < 100 km       | 1                | 879,44   |
| 1 km < linéaire < 100 km       | 2                | 1 272,42 |
| 1 km < linéaire < 100 km       | 3                | 1 526,96 |
| 1 km < linéaire < 100 km       | 4                | 1 696,66 |
| 1 km < linéaire < 100 km       | 5 et +           | 424,16   |
| linéaire > 100 km              | 1                | 565,59   |
| linéaire > 100 km              | 2                | 848,43   |
| linéaire > 100 km              | 3                | 1 018,03 |
| linéaire > 100 km              | 4                | 1 131,18 |
| linéaire > 100 km              | 5 et +           | 282,80   |

✓ **TSF :**

Dans le cas d'une traversée sous-fluviale, la redevance est de 1 481,63 € par km et par an (au prorata de la longueur), sans distinction géographique.

✓ **RLT :**

| <b>Locaux techniques</b>                          | <b>€/m<sup>2</sup>/an</b> |
|---|---------------------------|
| <b>Armoires techniques, Shelters préfabriqués</b> | 27,24                     |

Annexe 1  
d'habitation

## Valeur locative maison

| Région    | Département |          | Ville     | Valeur locative<br>€/m <sup>2</sup> /mois |
|-----------|-------------|----------|-----------|---|
| Aquitaine | 24          | Dordogne | Bergerac  | 6,36                                      |
|           | 24          | Dordogne | Périgueux | 6,36                                      |
|           | 33          | Gironde  | Libourne  | 3,90                                      |

Annexe 2  
rain

## Valeur locative ter-

| Région    | Département |         | Zone agricole          | Type de terrain     | Valeur locative<br>€/ha/an |
|-----------|-------------|---------|------------------------|---------------------|----------------------------|
| Aquitaine | 33          | Gironde | Bergeracois (2 départ) | Prairies naturelles | 95,70                      |
|           | 33          | Gironde | Bergeracois (2 départ) | Terres labourables  | 127,09                     |
|           | 33          | Gironde | Entre-deux-mers        | Prairies naturelles | 111,39                     |
|           | 33          | Gironde | Entre-deux-mers        | Terres labourables  | 158,45                     |
|           | 33          | Gironde | Libournais             | Prairies naturelles | 95,70                      |
|           | 33          | Gironde | Libournais             | Terres labourables  | 174,13                     |
|           | 33          | Gironde | Ouest entre-deux-mers  | Prairies naturelles | 111,39                     |
|           | 33          | Gironde | Ouest entre-deux-mers  | Terres labourables  | 150,60                     |
|           | 33          | Gironde | Vallée de l'Isle       | Prairies naturelles | 78,43                      |
|           | 33          | Gironde | Vallée de l'Isle       | Terres labourables  | 150,60                     |

# ► DOMAINE PUBLIC FLUVIAL BASSIN DORDOGNE

DORDOGNE ISLE VEZERE DRONNE MORON



**EPIDOR**  
la rivière solidaire

EPIDOR

Etablissement Public Territorial du Bassin de la Dordogne  
Place de la Laïcité, 24250 Castelnaud-la-Chapelle  
05 53 29 17 65 / epidor@eptb-dordogne.fr

[www.eptb-dordogne.fr](http://www.eptb-dordogne.fr)

Service DPF

05 57 51 06 53 / dpf@eptb-dordogne.fr  
[www.dpf-dordogne.fr](http://www.dpf-dordogne.fr)

